

# Grundejerforeningen Åbjergvejens Rækkehuse

## Generalforsamling den 22. maj 2023

### Pkt. 1: Valg af dirigent

Ole Stryhn fra Langkærvej 24 blev valgt.

Ole konstaterede, at generalforsamlingen er indkaldt lovligt og i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

### Pkt 2: Optælling af stemmeberettigede

Optællingen viste, at der var repræsentanter fra 19 husstande til stede på generalforsamlingen.

### Pkt 3. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsesformand Signe Schlegel afleverede bestyrelsens beretning. Beretningen er tilgængelig på grundejerforeningens hjemmeside (<https://www.aabjergvejen.dk>).

Kommentarer til beretningen:

Der er spørgsmål til, hvem som skal betale for nye vejskilte i forbindelse med, at kommunen vil ændre på hastighedsbegrænsningen. Bestyrelsen svarer, at Københavns Kommune skal bekoste udskiftningen af vejskilte i området i forbindelse med ændringen af hastighedsbegrænsningen.

En beboer gør opmærksom på, at der er en stigning i antallet af biler som parkerer på foreningens område. Der opfordres til opmærksomhed omkring parkeringszoner, hvilket kan få indflydelse på grundejerforeningens parkeringsvilkår. Bestyrelsen svarer, at Københavns Kommune er i gang med at lave trafiktællinger for at få overblik over parkeringsbelastning og på den baggrund vurdere behov for parkeringszoner. Det er ikke let at få en parkeringszone, og der er ikke rigtig noget, som bestyrelsen kan gøre.

En beboer fortæller, at der er mange børn og unge, som leger på vejene. Det er dejligt med leg, og det bidrager til at styrke venskab mellem børn og voksne.

Generalforsamlingen godkender formandens beretning.

### Pkt 4. Forelæggelse og godkendelse af regnskab 2022/2023 (Regnskab for grundejerforeningen og for TV-pakken)

Kasserer Carsten Hvidberg gennemgik grundejerforeningens regnskab. Begge regnskaber var vedhæftet indkaldelsen til generalforsamlingen og i øvrigt tilgængelige på grundejerforeningens hjemmeside.

Som det kan ses af regnskabet, er budget og forbrug stort set det samme for regnskabsår 2022-2023 som året før. Regnskabet viser et samlet overskud på kr. 2.353,39 i forhold til budgettet for år 2022-2023. Samlede set har grundejerforeningen en formue på kr. 306.981,70. Heraf udgør foreningens egenkapital kr. 77.896,25 og de øvrige midler er hensat til planlagte udgifter til gartner, fællesarealer (f.eks. nye bede) og vejvedligeholdelse.

Regnskabet for TV-Pakken viser indtægter for kr. 148.500 og udgifter for kr. 156.988.06, hvilket skyldes, at YouSee har forhøjet priserne.

Der er ingen spørgsmål til regnskaberne og disse godkendes af generalforsamlingen.

#### **Pkt. 5 Fastsættelse af kontingent**

Bestyrelsen foreslår, at det kommende års kontingent forbliver uændret altså kr. 2000 pr. grundejer.

Bestyrelsen fastsætter, at det kommende års kontingent vil udgøre kr. 3.300 pr medlem og indeholde en prisstigning på 5% fra YouSee.

Generalforsamlingen vedtager enstemmigt bestyrelsens forslag til kontingent pr. grundejer og for TV-pakke.

#### **Pkt 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer**

På valg er: Kasserer Carsten Hvidberg, som genopstiller, og Lone Ilum Christiansen, som ikke genopstiller. Tak til Lone for indsatsen.

Carsten vælges uden modkandidat. To kandidater Søren Pehrson fra Åbjergvej og Niels Peter Pedersen fra Dysseager stiller op til valg af den sidste ledige bestyrelsespost.

Ved hemmelig afstemning får Søren Pehrson 13 stemmer, Niels Peter Pedersen får 5 stemmer, og 1 stemmer blankt.

Dermed vælges Søren Pehrson fra Åbjergvej 15 til bestyrelsen.

Bestyrelsen består nu af:

Signe Schlegel, Langkærvej 13B (Formand), på valg 2024

Henrik Rosenberg, Langkærvej 16 (Næstformand), på valg 2024

Carsten Hvidberg, Langkærvej 29A (Kassere), på valg 2025

Lasse Lorentzen, Åbjergvej 4A, på valg 2024

Søren Pehrson, Åbjergvej 15, på valg 2025

#### **Pkt. 7. Valg af bestyrelsessuppleant**

Niels Peter Pedersen, Dysseager 29 og Jesper Aas Malmgren, Åbjergvej 11 vælges som bestyrelsessuppleanter uden modkandidater.

#### **Pkt. 8 Valg af revisor og revisorsuppleant**

Johan Strøm og Preben Larsen er på valg. Johan Strøm genopstiller ikke, og Preben Larsen er ikke til stede. Grundejerforeningen takker dem begge for deres indsats.

Annette Kerschner fra Langkærvej 7B vælges til ny revisor og Petter Dalsgaard Hansen, Dysseager 33 vælges til revisorsuppleant uden modkandidat.

### Pkt. 9 Behandling og afstemning af indkommet forslag

En beboer har stillet forslag om etablering af striber til skråparkering i den ene ende af Langkærvej. Begrundelsen er, at der er et tiltagende antal biler, og det ønskes at opdrage bilister til at holde mere hensynsfuldt og udnytte pladsen bedre. Det anslås, at prisen for etablering af parkeringsbåse vil koste ca. kr. 13.500 samt vedligeholdelse på sigt.

En beboer påpegede, at parkeringsstriberne muligvis kan give beboerne på Langkærvej flere parkeringspladser, men parkeringsstriberne kun kan være vejledende, eftersom grundejerforeningen ikke har nogen sanktionsmuligheder overfor biler, som holder udenfor striberne.

Andre beboere frygter, at en mere formelt udseende parkeringsplads kan ende med at tiltrække flere bilister, der vil blive tiltrukket af muligheden for gratis parkering.

Carsten fra bestyrelsen nævner, at der er penge i foreningen, såfremt forslaget ønskes stemt igennem.

Afstemning om forslaget sker ved håndsoprækning. Der er 1 stemme for. Hovedparten er imod. Dermed er forslaget ikke blevet godkendt af generalforsamlingen.

### Pkt. 10 Eventuelt.

En beboer har fået et brev fra Københavns Kommune om, at der kan være for meget radon i rækkehusene. Den pågældende beboer har fået sit hus undersøgt og konstateret, at radon niveauet langt oversteg grænseværdierne. Derfor har denne husstand fået etableret et radonsug under huset, som kan reducere mængden af radon. Det har kostet ca. 20.000 kr., larmer lidt, men det er gradvist lykkedes at reducere mængden af radon under huset. Andre beboere har også fået foretaget tests af radonmængden i huset, uden der er konstateret for meget. Men en opfordring til at få undersøgt mængden af radon i sit hus.

En beboer opfordrede til at undlade at stille andre skraldespande ud på gaden end de tre spande, som man er forpligtiget til. Man skal stille haveaffald, pap og papir ud på vejen, hvis man ønsker skraldespandene tømt. De øvrige skraldespande skal renovationsarbejderne hente på grunden. Nogle oplever, at de ikke får affaldsspande afhentet, andre har ikke problemer med afhentningen.

Man kan tilmelde sig en SMS-Service og få besked om, hvornår de forskellige affaldsspande tømmes. Tilmelding kan ske på <https://nemaffaldsservice.kk.dk/>

Mødet hævet kl. 20.12 og dirigenten takker for god ro og orden.

### Godkendelse af referat.

Dato og underskrift

14/6-23  
16/6-23  
Lone Illum Christiansen

Dirigent: Ole Stryhn    Formand: Signe Schlegel    Referent: Lone Illum Christiansen

